



Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест»



Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» — Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест» российский холдинг, эффективно работающий в сфере инвестиций и управления активами в течение 30 лет. ФПК «Гарант-Инвест» владеет более двадцатью предприятиями, осуществляющими деятельность в нескольких сферах: инвестиционная, банковская, девелопмент/редевелопмент и управление коммерческой недвижимостью, сетевой ритейл. ФПК «Гарант-Инвест» ведет активную социальную и общественную деятельность, последовательно и системно реализует Стратегию устойчивого развития (ESG).

Более **20**
предприятий

18 реализованных
девелоперских
проектов

45
ресторанов,
кафе и магазинов

16 объектов
недвижимости
в собственности

из них **13**
торговых центров

1000
сотрудников

38 000 000
посетителей
торговых центров в год

- 430 арендаторов
- 95% торговых площадей
- 5% офисных площадей

6 Проектов в стадии реализации:
■ 4 рeдевелопмент
■ 2 девелопмент и строительство

10 000
клиентов и партнеров
КБ и ФПК «Гарант-Инвест»

Банковская и инвестиционная деятельность

КБ «Гарант-Инвест» (АО) – коммерческий банк, стабильно работающий с 1993 года. Приоритетное направление работы Банка – персональное обслуживание частных и корпоративных клиентов и Private Banking. КБ «Гарант-Инвест» – партнерский банк, развивающий многосторонние отношения с клиентами, которые ценят надежность, стабильность и компетентность. Банк входит в Ассоциацию Российских Банков (АРБ), является участником Системы страхования вкладов, является членом НАУФОР. Банк был неоднократно удостоен престижных наград, в том числе четырежды Национальной банковской премии. КБ «Гарант-Инвест» (АО) - уполномоченный банк по программе кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства Министерства экономического развития Российской Федерации и Корпорации МСП.



Коммерческая недвижимость

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» – владелец, девелопер/редевелопер и управляющий коммерческой недвижимостью в Москве. Компания владеет и управляет портфелем современных многофункциональных и торговых центров в Москве, посещаемость которых составляет 38 миллионов человек в год. В собственность компании входят: ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТЦ «Ритейл Парк», ТДК «Тульский», ТЦ «Коломенский», ТРК «Пражский Град», ТРК «ПЕРОВО МОЛЛ», сеть районных торговых центров «Смолл», многофункциональное здание в центре Москвы, девелоперский проект многофункционального комплекса WESTMALL и девелоперский проект по строительству многофункционального комплекса в Люберцах. Компания реализует инвестиционную программу девелопмента и редевелопмента, модернизации объектов коммерческой недвижимости в Москве. Имеет кредитный рейтинг BVB (RU) от НРА, прогноз «Стабильный» и BVB.ru от НКР, со стабильным прогнозом и ее ценные бумаги торгуются на Московской бирже. АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» имеет ESG-рейтинг от АКРА с высокой оценкой в области экологии, социальной ответственности и управления.



Сетевой ритейл

ООО «Гарант-Инвест Ритейл» объединяет предприятия в сфере сетевого ритейла, с фокусом на общественное питание. В портфель «Гарант-Инвест Ритейл» входят как собственные бренды, так и бренды, представленные на основе франчайзинга. Рестораны и кафе, магазины, семейные развлекательные центры представлены как в торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест», так и в сторонних.

Совет директоров ФПК «Гарант-Инвест»:

- **Коробченко Виктор Алексеевич** — Председатель
- **Мартынов Геннадий Викторович**
- **Панфилов Алексей Юрьевич**
- **Козовой Артем Геннадьевич**
- **Смирнов Василий Феликсович**

Акционеры:

- общее количество акционеров — 16
- количество физических лиц — 14
- количество юридических лиц — 2
- доля физических лиц — 88%
- доля юридических лиц — 12%
- Контролирующий акционер — **Панфилов Алексей Юрьевич**



Панфилов Алексей Юрьевич

Родился 14 мая 1972 г.

Образование:

- Московский Государственный Университет им. Н.Э.Баумана;
- Высшая Школа Экономики – Государственный университет (второе высшее);
- Международный центр менеджмента и бизнеса «Седиком», Голландия.

В настоящее время:

- Президент Финансово-промышленной корпорации «Гарант-Инвест»;
- Председатель Совета директоров Коммерческого банка «Гарант-Инвест»;
- Генеральный директор АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»;
- Генеральный директор ООО Управляющая компания ФПК «Гарант-Инвест».



КБ «Гарант-Инвест» –

коммерческий банк, стабильно работающий с 1993 года.

Приоритетное направление работы Банка – персональное обслуживание частных и корпоративных клиентов и Private Banking.

КБ «Гарант-Инвест» (АО) – партнерский банк, развивающий многосторонние отношения с клиентами, которые ценят надежность, стабильность и компетентность.

Банк входит в Ассоциацию Российских Банков (АРБ), является участником Системы страхования вкладов, является членом «Национальной ассоциации организаций участников фондового рынка» (НАУФОР).

Банк был неоднократно удостоен престижных наград в банковской сфере, в том числе трижды Национальной банковской премии.

КБ «Гарант-Инвест» (АО) - уполномоченный банк по программе кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства Министерства экономического развития Российской Федерации и Корпорации МСП.

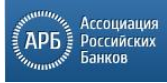


Лицензии

- На осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц) № 2576 от 24.10.2014.
- На осуществление банковских операций на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранных валюте № 2576 от 24.10.2014.
- На осуществление брокерской деятельности № 077–07634–100000 от 23.04.2004.
- На осуществление дилерской деятельности № 077–07636–010000 от 23.04.2004.
- На осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 077–07638–001000 от 23.04.2004.
- профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности № 045-14061-000100, выдана Банком России 28 мая 2018 года.

Статусы

- Участник системы обязательного страхования вкладов на основании свидетельства о включении банка в реестр банков–участников системы обязательного страхования вкладов №838 от 15.07.2005.
- Является уполномоченным Банком Минэкономразвития России по программе «О предоставлении субсидий из Федерального бюджета на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным МСП в 2019-2024 г. по льготной ставке», согласно постановлению Правительства РФ № 1764 от 30.12.2018.



Членства

- член Ассоциации Российских Банков (АРБ);
- член ПАО «Московская Биржа»;
- участник Национальной платежной системы «МИР»;
- член S.W.I.F.T. и Российской Национальной Ассоциации РОССВИФТ;
- член Национальной ассоциации участников фондового рынка (НАУФОР).

Основные награды

- Победитель конкурса «Национальная банковская премия» (четырежды).
- Почетная грамота и почетный Диплом Московский Городской Думы «За заслуги перед городским сообществом».
- Благодарности Мэра Москвы.
- Дипломы Ассоциации Российских Банков: «За большой вклад в развитие банковской системы в России»; за победу в конкурсе Российского Национального Фестиваля в номинации «Банк высокого корпоративного духа» и др.



Основными направлениями деятельности ФПК «Гарант-Инвест» в сфере коммерческой недвижимости являются **инвестиции, девелопмент/редевелопмент и управление** собственными объектами.

В портфель компании входят:

ТК «Галерея Аэропорт», ТРК «Москворечье», ТЦ «Ритейл Парк», ТДК «Тульский», ТЦ «Коломенский», ТРК «Пражский Град», ТРК «Перово Молл», сеть районных торговых центров «Смолл», многофункциональное здание в центре Москвы, девелоперский проект по строительству многофункционального комплекса WESTMALL на западе Москвы и девелоперский проект по строительству многофункционального комплекса в Люберцах.

ФПК «Гарант-Инвест» обладает уникальным опытом проектирования и строительства объектов повышенной сложности. Реализация проектов осуществляется в соответствии с мировыми стандартами и обеспечивает рост вложенных капиталов в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

Проекты ФПК «Гарант-Инвест» в сфере коммерческой недвижимости неоднократно удостоивались престижных премий и наград от профессионального сообщества и Правительства Москвы.

Ценные бумаги АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» торгуются на Московской бирже.

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест» первый в России в секторе недвижимости эмитент, разместивший на Московской бирже зеленые выпуски биржевых облигаций в соответствии с Green Bonds Principles (GBR) Международной ассоциации рынков капитала (ICMA).

Кредитный рейтинг по Национальной шкале: BBB (RU) от НРА, прогноз «Стабильный» и BBB.ru от НКР, со стабильным прогнозом.

ESG-рейтинг на уровне ESG-5 (категория ESG-C) от АКРА, высокая оценка в области экологии, социальной ответственности и управления.



Более

38 000 000

посетителей в год

- 16 объектов в собственности
- 18 реализованных девелоперских проектов
- 6 проектов в стадии реализации (2 – девелопмент и строительство, 4 – редевелопмент)
- 13 действующих торговых центров
- 95% торговых площадей
- 5% офисных площадей

Более

430

арендаторов

Некоторые награды и благодарности (всего более 300)

- Благодарственные письма Мэра города Москвы.
- Благодарности Мэра города Москвы.
- Победитель премий Commercial Real Estate Awards.
- Победитель конкурсов Правительства Москвы «Лучший торговый комплекс Москвы».
- Победитель конкурсов Правительства Москвы «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства».



СТРАТЕГИЯ

Обеспечить в торговых центрах новое качество шоппинга, развлечений, питания и досуга. Выступая в роли девелопера ФПК «Гарант-Инвест» концентрирует усилия на создании объектов, «нацеленных» на успех. Окончательному решению по девелопменту или редевелопменту, выбору строительной площадки предшествует глубокий анализ, социальные исследования, изучение перспектив развития конкретного района. Понимание рынка и устойчивые отношения с ритейловыми компаниями в сочетании с выигрышным расположением делают возможным создание исключительно успешных объектов.



ДЕВЕЛОПМЕНТ/РЕДЕВЕЛОПМЕНТ

Фокус на московский рынок коммерческой недвижимости, как самый привлекательный для B2B и B2C клиентов. Реализация стратегии B2B2C. Инвестирование в недооцененные рынком проекты, обладающие высоким скрытым потенциалом. Создание торговых центров в соответствии с мировыми стандартами, способных обеспечить рост вложенных капиталов в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Опыт строительства объектов повышенной сложности. Обновление торговых центров, не соответствующих современным требованиям, и перевод их в новый востребованный формат торговой недвижимости в рамках реализации «Программа РЕ».



УПРАВЛЕНИЕ

Эффективное управление существующими активами. Максимально конкурентоспособные услуги Property management. Установление долгосрочных взаимовыгодных партнерских отношений с представителями российского и зарубежного ритейла. Интеграция объектов в социально-культурную жизнь районов присутствия. Комплексное внедрение PropTech.

ГАЛЕРЕЯ ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС АЭРОПОРТ

м. «Аэропорт»
Ленинградский пр-т, 62А
70 магазинов
15 ресторанов и кафе
1 супермаркет
www.g-a.ru

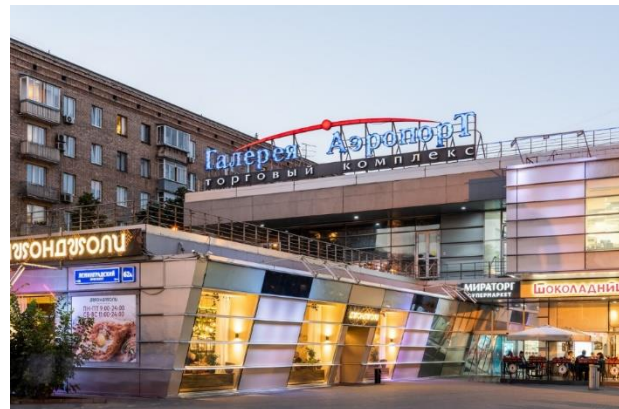
Открыт 24 мая 2003 года
Общая площадь: **12 000 кв. м**
Количество торговых уровней: **3**
Парковка: **70 м/м**
Зона обслуживания: **1 300 000 чел.**
Посещаемость: **12 млн. чел. в год**

МОСКВОРЕЧЬЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

м. «Каширская»
Каширское шоссе, 26
80 магазинов
12 ресторанов и кафе
1 супермаркет
фитнес-клуб
www.moskvorechije.ru
www.moskvorechje.rf

Открыт 06 марта 2014 года
Общая площадь: **30 000 кв. м**
Количество торговых уровней: **3**
Парковка: **600 м/м**
Зона обслуживания: **2 366 тыс. чел.**
Посещаемость: **более 5 млн. чел. в год**

Коммерческая недвижимость



м. «Тульская»
Большая Тульская ул., 11
40 офисных лота
11 магазинов
7 ресторанов и кафе
www.tulsky.ru

Открыт 22 ноября 2008 года
Общая площадь: **13 300 кв. м**
Общее количество уровней: **6**
Количество торговых уровней: **2**
Парковка: **70 м/м**
Зона обслуживания: **510 тыс. чел.**
Посещаемость: **2,5 млн чел. в год**

Варшавское шоссе, 97
18 магазинов
3 ресторана и кафе
2 гипермаркета
www.retail-park.ru

Открыт 15 декабря 2005 года
Общая площадь: **46 737,5 кв. м**
Количество торговых уровней: **2**
Парковка: **1 100 м/м**
Зона обслуживания: **1 700 тыс. чел.**
Посещаемость: **5,8 млн. чел. в год**

Коммерческая недвижимость

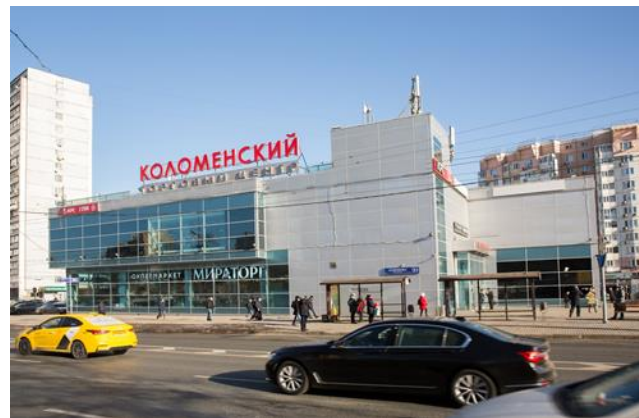




м. «Коломенская»
Проспект Андропова, 23
15 магазинов
2 ресторана и кафе
1 супермаркет
www.tc-kolomensky.ru

Открыт 26 мая 2006 года
Общая площадь: **3 200 кв. м**
Количество торговых уровней: **2**
Парковка: **50 м/м**
Зона обслуживания: **600 тыс. чел.**
Посещаемость: **4 млн. чел. в год**

Коммерческая недвижимость



м. «Пражская»
ул. Кировоградская, 24А
5 ресторана и кафе
1 супермаркет
www.pragsky-grad.ru

Открыт 20 июня 2007 года
Общая площадь: **3 000 кв. м**
Количество торговых уровней: **3**
Парковка: **50 м/м**
Зона обслуживания: **562 тыс. чел.**
Посещаемость: **2 млн. чел. в год**



ПЕРОВО МОЛЛ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

м. «Перово», м. «Новогиреево»
ул. Перовская, 61А
20 магазинов
5 ресторанов и кафе
фитнес-клуб
1 супермаркет
www.perovomall.ru

Открыт в 2013 году
Реновирован: 2018 и 2019 год
Общая площадь: 13 500 кв. м
Общее количество уровней: 6
Количество торговых уровней: 3
Парковка: 80 м/м
Зона обслуживания: 520 тыс. чел.
Посещаемость: 3 млн чел. в год

Коммерческая недвижимость



6 торговых центров
10 магазинов
3 супермаркета
5 ресторанов и кафе
www.small.msk.ru

РТЦ «Смолл Пролетарский»
г.Москва, Пролетарский просп., 2А
РТЦ «Смолл Шипиловский»
г.Москва, Шипиловская ул., 62А
РТЦ «Смолл Борисовский»
г.Москва, Борисовский пр, 46А
РТЦ «Смолл Бирюлевский»
г.Москва, Бирюлёвская ул., 26А
РТЦ «Смолл Черноморский»
г.Москва, Черноморский бул., 10
РТЦ «Смолл Каширский»
г.Москва, Каширское ш, 26Г



Многофункциональное здание в центре Москвы

м. «Трубная»,
м. «Цветной бульвар»
ул. 1-й Колобовский пер., д.19

Общая площадь: 413,1 м²
Общее количество уровней: 4

Многофункциональный комплекс WESTMALL на ул. Лобачевского

Тип: Многофункциональный
комплекс
Формат: Районный
ул. Большая Очаковская, вл.1

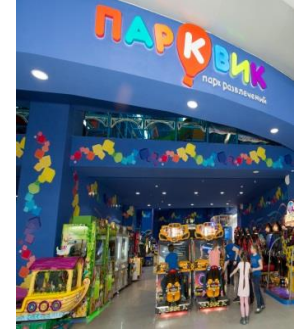
Число этажей: 3, включая 1 подземный
Общая площадь: 28 003 кв. м
Паркинг: 215 м/м

Многофункциональный комплекс в Люберцах

Тип: Многофункциональный
комплекс
Формат: Районный
ул. г. Люберцы, ул. Инициативная

Число этажей: 3
Общая площадь: ~20 500 кв. м
Эксплуатируемая кровля: 7 205 кв. м.





Гарант-Инвест Ритейл

ООО «Гарант-Инвест Ритейл» объединяет предприятия в сфере сетевого ритейла, с фокусом на общественное питание. В портфель «Гарант-Инвест Ритейл» входят как собственные бренды, так и бренды, представленные на основе франчайзинга. Рестораны и кафе, магазины, семейные развлекательные центры представлены как в торговых центрах ФПК «Гарант-Инвест», так и в сторонних.



iL ПАТИО



38 000 000

посетителей

торговых центров в год

10 000

клиентов и партнеров

КБ и ФПК «Гарант-Инвест»



ФПК «Гарант-Инвест» привержена исключительно честному партнерству, безукоризненному выполнению всех взятых на себя обязательств.

Политика в сфере отношений с клиентами и партнерами направлена на долгосрочное и максимально выгодное сотрудничество. Большинство наших клиентов и партнеров работают с нами многие годы.

Предприятия ФПК «Гарант-Инвест» обеспечивают необходимый уровень прозрачности своей деятельности для инвесторов, кредиторов, клиентов и партнеров. Количество партнеров, подрядчиков, контрагентов, поставщиков, обслуживающих компании предприятий ФПК «Гарант-Инвест», на сегодняшний день превышает несколько тысяч и продолжает неуклонно расти.



ФПК «Гарант-Инвест» реализует принципы устойчивого развития (ESG), рассматривая их как неотъемлемую часть долгосрочной стратегии Компании. Для реализации принципов устойчивого развития при реновации объектов внедряются инновации по снижению негативного воздействия на окружающую среду – «зеленые» технологии. Целями применения зеленых технологий являются: сокращение выбросов загрязняющих веществ, повышение показателей энергоэффективности и энергосбережения и многое другое.

На протяжении многих лет ФПК «Гарант-Инвест» осуществляет социальную и общественную деятельность, считая ее неотъемлемой частью бизнеса. Никто не ставит условий, никто не навязывает нам те социальные проекты, которые мы делаем. Мы делаем это сами – такова философия нашего бизнеса.

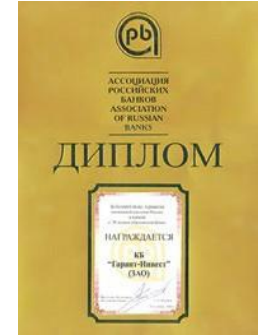
За социальную и общественную деятельность предприятия ФПК «Гарант-Инвест» получили свыше 300 наград, премий и благодарственных писем от правительственных организаций, федеральных и местных властей, профессиональных сообществ.

Основная деятельность

- Поддержка ветеранов войны и труда
- Детские социальные программы
- Общественные программы и благоустройство
- Благотворительность и меценатство
- Поддержка спорта
- Поддержка культуры и искусства
- Издательская деятельность
- Сохранение высоких стандартов внутренней социально-кадровой политики

Некоторые награды

- Благодарность Правительства Москвы «За многолетний и добросовестный труд, и решение общественно значимых и социальных проектов».
- Почётная грамота и Почётный диплом Московской городской Думы «За заслуги перед городским сообществом».
- Благодарственное письмо Мэра Москвы С.С. Собянина «За вклад ФПК «Гарант-Инвест» в социально-экономическое развитие столицы».
- Грамота Олимпийского комитета РФ «За большой вклад в развитие физической культуры, спорта и пропаганду Олимпийского движения в России».



- Благодарственные письма Мэра города Москвы.
- Благодарности Мэра города Москвы.
- Благодарность Правительства Москвы «За многолетний и добросовестный труд, и решение общественно значимых и социальных проектов».
- Почетная грамота от Московской городской думы «За заслуги перед городским сообществом».
- Грамота «За многолетнюю плодотворную социальную и общественную деятельность, успешное участие в городских программах и всестороннюю помощь ветеранам войны и труда» от Префекта ЗАО г.Москвы.
- Почетная Грамота «За активную социальную и общественную деятельность от Префекта ЮАО.

- Почетная Грамота Ассоциации Российских Банков «За большой вклад в развитие банковского дела».
- Награда Министерства Иностранных Дел Российской Федерации.
- Награда Министерства Юстиции РФ.
- ТК «Галерея Аэропорт» – «Лучший действующий торговый центр» в номинации «малый торговый центр».
- ТК «Галерея Аэропорт» – «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства».
- ТК «Галерея Аэропорт» – «Лучший торговый центр» в номинации «малый торговый центр».
- ТЦ «Ритейл Парк» – победитель конкурса Правительства Москвы в номинации «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства».

- ТРК «Москворечье» — победитель CRE AWARDS в номинации «Лучший торговый центр России».
- КБ «Гарант-Инвест» — «Национальная банковская премия» в номинациях за достижение в инвестиционной деятельности и развития рынка недвижимости, а также в номинации «Лучший банк в сегменте private banking».
- Диплом Совета Делового сотрудничества Правительства Москвы и Республики Беларусь «За вклад в развитие экономического сотрудничества».
- ТЦ «Ритейл Парк» победитель в номинации «Учреждения потребительского рынка и услуг» в смотре-конкурсе «Город для всех», удостоен Диплома от лица мэра г. Москвы С.С. Собянина «За особые достижения по приспособлению городской инфраструктуры для инвалидов».
- ТЦ «Ритейл Парк» — победитель конкурса Правительства Москвы «Лучший торговый комплекс Москвы».

АО ФПК «Гарант-Инвест»

127051, Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23,
тел.: (495) 650-90-03

www.garant-invest.ru, e-mail: mail@garant-invest.ru

Коммерческий банк «Гарант-Инвест» (Акционерное общество)

127051, Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23,
тел.: (495) 650-90-03, факс: +7 (495) 694-03-86

www.gibank.ru, e-mail: bank@gibank.ru

АО «Коммерческая недвижимость ФПК «Гарант-Инвест»

127051, Москва, 1-й Колобовский пер., д. 23,
тел.: (495) 650-90-03

www.com-real.ru, e-mail: cre@com-real.ru

ООО «Гарант-Инвест Ритейл»

115191, Москва, Б.Тульская ул., 11, тел. (495) 109-09-59

www.gi-retail.ru, e-mail: info@gi-retail.ru



Торговый комплекс «Галерея Аэропорт»

125319, Москва, Ленинградский пр-т, 62А, тел. (495) 771-71-61

www.g-a.ru, e-mail: info@g-a.ru

Торгово-развлекательный комплекс «Москворечье»

115522, Москва, Каширское ш., 26, тел. (495) 966-00-02

www.trk-m.ru, www.moskvorечье.рф, e-mail: arenda@garant-invest.ru

Торговый центр «Ритейл Парк»

117556, Москва, Варшавское ш., 97, тел. (495) 980-25-25

www.retail-park.ru, e-mail: info@retail-park.ru

Торгово-деловой комплекс «Тульский»

115191, Москва, Б.Тульская ул., 11, тел. (495) 663-84-64

www.tulsky.ru, e-mail: tinfo@tulsky.ru

Торговый центр «Коломенский»

115470, Москва, пр-т Андропова, 23, тел. (495) 984-61-21

www.tc-kolomensky.ru, e-mail: info@tc-kolomensky.ru

Торгово-ресторанный комплекс «Пражский Град»

117519, Москва, Кировоградская ул., 24А, тел. (495) 984-20-07

www.pragsky-grad.ru, e-mail: info@pragsky-grad.ru

Торгово-развлекательный комплекс «ПЕРОВО МОЛЛЬ»

111394, Москва, Перовская ул., 61А, тел. (495) 668-55-32

www.perovomall.ru, e-mail: info@perovomall.ru

Сеть районных торговых центров «Смолл»

115191, Москва, Б.Тульская ул., 11, оф. 21, тел. (495) 988-07-78

www.small.msk.ru, e-mail: info@small.msk.ru

МФК WESTMALL (ООО «Недвижимость и Ресурсь»)

115191, Москва, Б.Тульская ул., 11, тел. (495) 109-09-59

МФК в Люберцах (ООО «Тринити»)

115191, Москва, Б.Тульская ул., 11, тел. (495) 109-09-59