



<b>Новости</b>	Новости КБ «Гарант-Инвест» .....	<b>стр. 2</b>
<b>Новости</b>	Новости торговых центров .....	<b>стр. 3</b>
<b>События</b>	Социальные мероприятия .....	<b>стр. 4</b>

# Корпоративные Новости

■ Новости коммерческой недвижимости

## Реновация, реконцепция, редевелопмент...

### ПРОГРАММА



Эра активного девелопмента и строительства торговых центров постепенно сменяется эпохой РЕ-девелопмента. Сейчас наступает время вдохнуть новую жизнь в устаревшие объекты торговой недви-

жимости, реновировать уже созданное, адаптировать старые форматы под новые требования и ожидания клиентов.

Торговые центры во всем мире проходят стадии редевелопмента, реновации и реконструкции.

В Московском регионе большая часть торговых объектов, построенных 15-20 лет назад, устарели если не материально, то морально, и нуждаются в реконцепции или реновации.

ФПК «Гарант-Инвест» представляет программу «РЕ»: это покупка и обновление не соответствующих современным требованиям торговых объектов и перевод их в новый, популярный для потребителя формат с целью повышения дохода и стоимости объекта. Таких объектов

коммерческой недвижимости насчитывается в московском регионе более 300: это торговые объекты с удобным месторасположением и высоким трафиком, но уже не отвечающие требованиям арендаторов и посетителей. С помощью Реновации можно повысить статус торгового центра и увеличить его привлекательность, как для арендаторов, так и для посетителей.

Программа «РЕ» - это комплекс мероприятий, куда входит ребрендинг, и редевелопмент, и реинжиниринг, и рестайлинг, а порой даже реанимация.

ФПК «Гарант-Инвест» обладает уникальным опытом модернизации и реновации собственных объектов без их закрытия для посетителей. Так, в ТК «Галерея Аэропорт» был

реконструирован и открыт для посетителей 3-ий этаж; в ТРК «Пражский град» была проведена реконцепция и комплекс стал торгово-ресторанным; районный центр на Пролетарском проспекте коренным образом изменился и внешне, и внутренне. В ТЦ «Ритейл Парк» ключевым этапом проекта реновации стало открытие на первом этаже торгового центра нового 100-го в России гипермаркета «АШАН Сити». В рамках Реновации были установлены новые траволаторы и эскалаторы, создана новая конфигурация первого и второго этажей.

Приобретение, реконцепция и реновация активов рассматривается на срок 3 года с последующей продажей или передачей в фонд недвижимости.

## Колонка президента корпорации



### Уважаемые клиенты и партнеры!

Позвольте представить Вам предновогодний выпуск корпоративного издания ФПК «Гарант-Инвест» с новостями уходящего года. Рад констатировать, что, несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, этот год завершается для нас под знаком новых проектов, успешных приобретений и новой инвестиционной программы.

За последние несколько месяцев нам удалось: получить кредитную линию от ПАО Сбербанк на сумму 4,2 млрд.рублей сроком на 10 лет, открыть несколько новых магазинов и ресторанов в наших торговых центрах и увеличить инвестиционную активность.

Конец года для нас стал наиболее активным: Коммерческий банк «Гарант-Инвест» традиционно предлагает специальные зимние акции для юридических и физических лиц, АО «Коммерческая недвижимость» запускает новую инвестиционную программу «РЕ» - комплекс мероприятий по реновации, реконцепции и редевелопменту торговой недвижимости.

Также мы представляем новый собственный бренд районных торговых центров - СМОЛЛ с целью улучшения качества жизни и создания комфортной среды в районах Москвы.

«Гарант-Инвест Ритейл» продолжает реализацию программы развития общественного питания и магазинов различных форматов.

Я поздравляю всех наших клиентов, партнеров и сотрудников с наступающим Новым годом и Рождеством! Желаю всем в следующем году роста доходов, большей стабильности и уверенности в завтрашнем дне! Благодарю всех за сотрудничество в уходящем 2017 году!

Президент  
ФПК «Гарант-Инвест»  
Панфилов А.Ю.

## Новая сеть районных торговых центров СМОЛЛ — будущий эпицентр жизни района!

ФПК «Гарант Инвест» представляет новый сетевой бренд районных торговых центров - СМОЛЛ.

Цель новой сети: сделать в районах центры местной жизни - главное место встреч, эпицентр всех активностей и событий; создать максимально комфортные условия для жителей внутри района.

Жители различных районов столицы, приходя в современные районные центры, экономят время

на шопинг, имеют возможность приобретать всемирно известные бренды, могут посещать достойные рестораны и кафе, купить качественные продукты - и все это в шаговой доступности от дома.

Первыми в новой сети районных торговых центров СМОЛЛ станут объекты на Пролетарском проспекте, Шипиловской улице, Борисовском проезде и у станции метро Каширская.



## Сбербанк открыл ООО «Монитор-Тайм» кредитную линию на 4,2 миллиарда рублей

Сбербанк открыл ООО «Монитор-Тайм» (входящее в Финансово-Промышленную корпорацию «Гарант-Инвест») кредитную линию под залог здания торгового комплекса «Галерея Аэропорт» с целью рефинансирования кредитов другого банка. Лимит кредитной линии составил 4,2 млрд рублей, срок кредитования - 10 лет.

«Вместе с клиентом мы максимально оперативно нашли финансовое решение, которое позволит клиенту продолжить успешно развивать свой бизнес, - отметил исполнительный директор управления по работе с клиентами крупного и среднего бизнеса Сбербанка Денис Ковриженко. - Для нас важно не только находить

финансовые инструменты, которые наилучшим образом подходят тому или иному клиенту, но и делать это в кратчайшие сроки: мы знаем цену времени и помогаем клиентам экономить его».

Торговый комплекс «Галерея Аэропорт» - современный торговый комплекс на Ленинградском проспекте в Москве, в котором

расположено более 70 магазинов, а также 7 ресторанов и кафе. ТК «Галерея Аэропорт» является победителем престижных конкурсов, в том числе «Лучший торговый центр России», «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в Москве» и «Лучший действующий торговый центр».

■ Новости КБ «Гарант-Инвест»

# Сезонные акции КБ «Гарант-Инвест». Зима 2017/2018

В преддверии Новогодних и Рождественских праздников Коммерческий Банк «Гарант-Инвест» предлагает для предприятий и организаций специальную зимнюю акцию: депозит «Ежедневный процент» с ежедневным начислением и выплатой процентов, ставка 10,5 процентов годовых, а также для физических лиц специальную зимнюю акцию вклад «Ежедневный доход» с доходностью до 8,5 процентов годовых. Срок проведения акций с 01 декабря 2017 года по 01 марта

2018 года. Коммерческий банк «Гарант-инвест» предлагает своим клиентам и партнерам ряд выгодных сезонных акций по банковским картам на льготных условиях. В период с 01 декабря 2017 по 01 марта 2017г. КБ «Гарант-Инвест» предлагает всем вкладчикам при оформлении и/или пролонгации, а также при пополнении вклада по программе «Private banking» на сумму в соответствии с условиями вклада оформить премиальную

банковскую карту VISA Infinite на льготных условиях. В период с 01 декабря 2017г. по 01 марта 2018г. для тех, кто планирует зимний отдых, КБ «Гарант-Инвест» предлагает приобрести в рамках «Зимнего пакета» по льготной стоимости: любую банковскую карту платежных систем VISA, MasterCard и Мир с оформлением Полиса добровольного страхования «Открытый мир» для граждан, выезжающих за пределы постоянного места жительства по программе страхования

«Премиум». Приобретение указанных услуг по отдельности обойдется дороже более чем на 50%. Кроме того, в подарок предоставляется дополнительный полис «Любительский спорт». Полис «Любительский спорт» – расширяет Условия добровольного страхования граждан, выезжающих за пределы постоянного места жительства по спортивным рискам, он оформляется только в качестве дополнения к основной программе страхования «Премиум». Действие полиса «Лю-

бительский спорт» распространяется на активный зимний отдых: горные и равнинные лыжи, сноуборд, коньки, любительские сани (кроме экстремального скоростного спуска на спортивных санях) и т.д. Дополнительную информацию по вкладам, специальным предложениям и акциям Коммерческого Банка «Гарант-Инвест» можно получить, обратившись по телефону многоканальной связи (495) 650-90-03 или на сайте банка [www.gibank.ru](http://www.gibank.ru)

## Для юных и продвинутых: новая банковская карта «Юниор»

КБ «Гарант-Инвест» приступил к эмиссии новой банковской карты «Юниор». Научить ребенка быть самостоятельным — важная задача его родителей. «Собственная» карта MasterCard, это не просто атрибут взрослой жизни, а инструмент, обучающий навыкам пользования деньгами. С такой картой ребенок будет чувствовать себя взрослее и ответственнее, научиться планировать свой личный бюджет и освоит азы финансовой грамотности. Банковская карта «Юниор» может выпускаться как дополнительная карта к основному банковскому че-

ту родителя ребенка с 7 до 14 лет и как основная банковская карта с 14 лет с письменного согласия родителей (опекунов). Оформите Вашему ребенку банковскую карту «Юниор», и Вам не придется постоянно выдавать ему наличные деньги, при этом Вы будете в курсе ежедневных трат своего ребенка, сможете контролировать его расходы: устанавливать ежедневные лимиты на снятие наличных и оплату покупок, а также ограничивать расходы на покупки в интернете. Отчеты обо всех операциях доступны в ДБО «Частный клиент» и будут приходить на Ваш

телефон в виде SMS-сообщений. В период с 15 декабря 2017г. по 01 марта 2018г. КБ «Гарант-Инвест» предлагает приобрести новую банковскую карту «Юниор» с бесплатным годовым обслуживанием, оснащенную чипом и работающую по современной технологии MasterCard PayPass. Дополнительную информацию по вкладам, специальным предложениям и акциям Коммерческого Банка «Гарант-Инвест» можно получить, обратившись по телефону многоканальной связи (495) 650-90-03 или на сайте банка [www.gibank.ru](http://www.gibank.ru)



## Банк «Гарант-Инвест» открывает новый канал коммуникаций с клиентами

КБ «Гарант-Инвест» (АО) предоставляет возможность подписаться на информационные каналы Банка в мессенджере Telegram:

- В канале [Garant-Invest News](https://t.me/garantinvestnews) (адрес для подписки в мессенджере <https://t.me/>)

гарантinvestnews) можно ознакомиться с информацией о новостях Банка, проводимых акциях для Клиентов, продуктах и услугах, предлагаемых Банком, получить ответы на наиболее часто возникающие

вопросы по банковской деятельности. В канале [Garant-Invest Support](https://t.me/garantinvestsupport) (адрес для подписки в мессенджере <https://t.me/garantinvestsupport>) можно получить новости и информа-

цию по вопросам дистанционного банковского обслуживания в Банке. В чате [Garant-Invest Bank](https://t.me/garantinvestbank) (адрес чата для подключения в мессенджере Telegram @Garant-Invest\_bank) будут осуществляться

консультации клиентов по вопросам работы систем дистанционного банковского обслуживания. Подписаться на каналы можно после регистрации в мессенджере Telegram

■ Программа «Партнерство»

## Новости сетевого ритейла

Двери сети ресторанов «Fan Zone» открыты для проведения новогодних корпоративных мероприятий: индивидуальный подход к каждому мероприятию, где будут учтены пожелания гостей в соответствии с рангом мероприятия и количеством приглашенных. Гибкое ценообразование для заказчиков и партнеров. Теперь вкусно поесть от «Fan Zone»

можно не только в наших ресторанах. Мы доставляем еду из ресторанов Fan Zone в ваш офис или домой с удобной для вас формой оплаты: наличными, либо банковской картой. Уникальная отличительная черта «Fan Zone» - собственное специально разработанное пиво, которое недавно появилось в нескольких сортах.

Обновленный после ремонта ресторан «IL Patio» открыл двери для гостей в ТЦ «Ритейл Парк». Он стал еще уютнее и атмосфернее. Чтобы заглянуть в «IL Patio» не нужен специальный повод. Дружелюбный сервис и качество традиционных итальянских блюд еще никогда не были столь доступны! Сохраняя принцип «качество выше, чем цена», «IL Patio» удерживает лидерскую позицию на рынке и продолжает оставаться стандартом, на который равняются. «Вкус Италии - вкус IL Patio!»

Costa Coffee радуют своих гостей праздничной атмосферой, а также новыми напитками и десертами на любой вкус! С 16 ноября 2017 года в кофейнях появилось специальное новогоднее меню: Латте Магнат с золотой посыпкой, Латте Имбирный Пряник, украшенный имбирным человечком и шапкой из взбитых сливок, Мокка Шерри для любителей сочетания вишни и шоколада, Мраморный торт. Costa Coffee - разделим радость встреч!

В октябре в ресторанах «Шикари» обновилось меню. Теперь гости могут попробовать согревающие напитки, которые на восточном экспрессе унесут их в Азию. «Шикари» — самый простой способ путешествовать по таинственному миру восточной кухни, не покидая Москвы! Кафе-кондитерская «Плюшка &

Ватрушка» не устает заботиться о своих клиентах и становится еще ближе и удобнее. Для наших посетителей и любителей просто сытно и вкусно поесть организована доставка блюд совместно с сервисом по доставке еды Delivery Club. При сумме чека от 450 руб. посетители получают карту постоянного клиента со скидкой 10% на все меню и выпечку.



■ Новости ритейла

## Новости торговой сети «Мой магазин»

Торговая сеть «Мой магазин» стремится соответствовать ожиданиям своих покупателей. Для улучшения клиентского сервиса, предоставления большего количества привилегий и бонусов постоянным клиентам обновляется программа лояльности сети. Она стала еще более выгодной для постоянных клиентов. Вышло мобильное приложение «Мой магазин» на всех основных мобильных платформах. Стали внедряться купонные

механики промо акций, увеличился объем графикообразующих акций 1+1,2+1 (подарок за покупку). Помимо регулярных акций на 100 товаров с лучшими ценовыми предложениями к Новому году ТС «Мой магазин» пополняет ассортимент новогодними товарами и вводит новое меню кулинарии и готовой продукции собственного производства. В преддверии празднования Нового года и Рождества мы рады предоставить нашим покупателям

изготовление эксклюзивных блюд на заказ: запеченная и заливная осетрина, фаршированная запеченная семга и многое другое. В предновогодний период на полках магазинов появятся сезонные и эксклюзивные товары, новогодние игристые вина и деликатесы, кондитерские изделия. Торговая сеть «Мой магазин» приглашает Вас в наши универсамы и желает, чтобы покупки в наших магазинах были для Вас удобными и выгодными!



■ Новости коммерческой недвижимости

## Новости торговых центров



### Галерея Аэропорт

27 октября состоялось долгожданное открытие самого необычного магазина в столице MODI! Это магазин, в котором создана особая эмоциональная атмосфера, куда приходят за настроением и оригинальными lifestyle вещами. Ассортимент предлагает широкую линейку товаров различной категории: яркие вещи для дома, игрушки для детей/взрослых/животных, аксессуары для вечеринки и офиса и прочее.

Приглашаем за новогодним настроением! В ТК «Галерея Аэропорт» на первом и втором этажах с 15 ноября стартовала Новогодняя Ярмарка, которая продлится до 14 января 2018 года. Здесь вы найдете оригинальные новогодние изделия ручной работы, елочные игрушки и подарочные наборы, которые никого не оставят равнодушными.

### МОСКВОРЕЧЬЕ

В ноябре ТРК «Москворечье» открыл свои двери магазин бытовой техники и электроники REDMOND. REDMOND — один из ведущих мировых производителей бытовой техники и электроники. Ориентируясь на новейшие технологические разработки, компания REDMOND предлагает потребителям устройства для повышения комфорта повседневного быта и для современного образа жизни.

### Ритейл Парк

8 ноября 2017 г. на фуд-корте торгового центра открылся ресторан BurgerKing. Это мировой бренд, который занимает лидирующие позиции в мире среди сетей ресторанов быстрого питания.

12 ноября на 2 этаже торгового центра был открыт Дисконт-центр компании SportPoint, где собраны мировые бренды спортивных товаров, такие как Adidas, Anta, Asics, Craft, De Shoes, Herschel, Nike, Onitsuka Tiger, Puma, Quiksilver, Radder, Reebok, Roxy, Salomon, Sprandi, Starfit. В ноябре, в честь празднования «Дня молодого вина», акция в формате дегустации от «Ашан Сити» привлекла гостей возможностью попробовать разные сорта вин, сыров и меда.

Результатом таких мероприятий стало повышение продаж рекламируемых товаров на 50-85%.

### ТУЛЬСКИЙ

22 ноября ТДК «Тульский» отметил свой восьмой День Рождения! В честь праздника были проведены мастер-классы от партнеров мероприятия: кулинарная студия Clever порадовала вкуснейшим мороженым на основе шпината и миндального молока, а бариста кофейни Starbucks научил правильно дегустировать кофе и угостил ароматными напитками. В радостной атмосфере, созданной зажигательными ведущими и диджеем, было разыграно огромное количество подарков и призов.

«Тульский» получил множество ярких поздравлений и пожеланий! 17 октября на втором этаже комплекса в отделе «Финансовые услуги» был установлен банкомат Тинькофф Банка. Тинькофф Банк — это первый российский банк, который полностью отказался от от-



делений. Все банковские операции мгновенно проводятся по телефону или через интернет.

Стало еще больше возможностей в торговом деловом комплексе «Тульский»!

### КОЛОМЕНСКИЙ

Вместе с гостями и посетителями ТЦ «Коломенский» готовится к наступающим холодам! Специально для русских морозов креативный директор Клаудио Бьязи в Дизайнерском бюро во Флоренции создал стильные и запоминающиеся аксессуары для мужчин. Кожаные портмоне и перчатки, элегантные шарфы из шерсти и шелка дополняют деловой и повседневный гардероб мужчины. Как и всегда, покупателей приятно удивит соотношение цены и качества. Коллекция для сильной половины содержит в себе редкое сочетание традиционной классики и последних трендов. Откройте для вашего мужчины волшебный мир

стильных аксессуаров ELEGANZZA в фирменном магазине на 2 этаже.

### ПРАЖСКИЙ ГРАД

Торгово-ресторанный комплекс «Пražский Град» встречает зиму яркими событиями! Акция ресторана «Якитория» - это приятный и полезный бонус для всех любителей японской кухни. Ресторан предлагает разнообразные скидки: именинникам, на заказы, сделанные через мобильное приложение, на заказы «с собой» и многие другие.

Согреться морозными зимними вечерами можно в ресторане быстрого питания «Burger King» - любой кофе за 49 рублей! Вкусные, приготовленные на огне шашлыки предлагает кафе кавказской кухни «ШамПури», а также теперь можно насладиться фирменными супами в обновленном зимнем меню.

У нас вкусно каждый день!



■ Социальные и общественные мероприятия

# Детских праздников становится все больше

Созидание и социальная ответственность – это две ключевые ценности ФПК «Гарант-Инвест». В уходящем 2017 году мы не отступили от наших приоритетов и провели несколько социальных акций, особенно для детей.

В ноябре 2017 года в ТРК «Москворечье» заработал бесплатный «Детский клуб». Каждую субботу маленьких посетителей ТРК ждут увлекательные занятия с персонажами популярного детского мультфильма «Фиксики». В игровой форме детишки бесплатно обучаются полезным навыкам и наукам, таким как рисование, рукоделие, занимательная математика и, конечно, подвижные игры и танцы. Партнерами клуба выступают «Макдоналдс», KFC, «Теремок», «Парквик».

ТДК Тульский совместно с управой Даниловского района, провели два мероприятия для детей. Это акции совместно с благотворительной организацией «Чаша сердца» и «Собери детей в школу». Маленькие жители района с удовольствием получили подарки и угощение.

В ТРК «Москворечье» Первый Кубок Москворечья по брейк-дансу. На территории Торгово-Развлекательного комплекса была организована профессиональная площадка, на которой и состязались участники - 279 танцоров. Кубок собрал большое количество высококлассных спортсменов, которые разделились на три категории: дети, юниоры и профессионалы. Ресторан быстрого питания KFC



выступил генеральным спонсором мероприятия.

ТЦ «Ритейл Парк», в сотрудничестве с Управой Северного Чертаново, осуществил помощь малообеспеченным и многодетным семьям в преддверии нового учебного года. Семьям были переданы школьные наборы. Магазины «Ашан Сити», Adidas, Reebok и Ralf Ringer, рас-

положенные в ТЦ «Ритейл Парк», также провели специальные акции и предоставили скидки на одежду и обувь, необходимую школьникам для нового учебного года.

В будущем году ФПК «Гарант-Инвест» обязуется продолжить хорошие традиции и приумножить вклад в социальную жизнь Москвы и России.



## ФПК «Гарант – Инвест» отметила свое 24 – летие обновлением музейной экспозиции.

Финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест», отметившая 12 ноября свое 24-летие, обновила экспозицию своего музея, посвященную своему становлению и развитию.

Общекорпоративный музей разделен на «Пятилетки», в каждой

из которых много интересных памятных призов, благодарностей, спортивных кубков, а также памятные фотографии, уникальные поделки, сделанные руками сотрудников, сувениры и многое другое.

Экспонаты музея лучше тысячи

слов говорят о созидательной работе, социальной направленности, бизнес успехах. Клиенты, Партнеры и сотрудники ФПК «Гарант-Инвест» смогут ознакомиться с новой экспозицией в центральном офисе по адресу 1-й Колобовский пер., 23.



## Смотрите наши новые рекламные материалы

Специальная акция ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по программе ИБ «VISA INFINITE»

**«VISA INFINITE»**  
на льготных условиях

Наименование: ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц  
Период действия: с 1 сентября 2017 года по 31 марта 2018 года

Специальная акция ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по программе ИБ «ЮНИОР»

**Банковская карта «ЮНИОР»**

Наименование: ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц  
Период действия: с 1 сентября 2017 года по 31 марта 2018 года

Специальная акция ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по программе ИБ «Зимний пакет»

**«Зимний пакет»**

Наименование: ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц  
Период действия: с 1 сентября 2017 года по 1 апреля 2018 года

Специальная акция ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по программе ИБ «Ежедневный доход»

**Депозит «Ежедневный доход» до 8,5%**

Наименование: ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц  
Период действия: с 1 сентября 2017 года по 31 марта 2018 года

Специальная акция ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц по программе ИБ «Ежедневный процент»

**Депозит «Ежедневный процент» 10,5%**

Наименование: ИБ «Гарант-Инвест» для физических лиц  
Период действия: с 1 сентября 2017 года по 31 марта 2018 года

**МОСКВОРЕЧЬЕ**  
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
**ЗИМНИЙ СЕЗОН!**

СКИДКА 50% на покупки в кафе «МОСКВОРЕЧЬЕ»

ОТВЕЧАЕМ ЗА ВАШЕ СЧАСТЬЕ С «VISA INFINITE»

ПОДАРОК ЗА ПЕРВЫЙ ПОКУП В КАФЕ «МОСКВОРЕЧЬЕ»

8.000 руб. в подарок

22.000 руб. в подарок