

«М.Видео» бросит «якорь» в Люберцах

В подмосковном городе Люберцы во II квартале 2015 года откроется первый полноформатный ТРЦ компании Вгаск Capital Group. GBA четырехэтажного ТРЦ составит около 60 тыс. кв. м, GLA — 27 тыс. кв. м. Проект предусматривает наземный и подземный паркинг на 650 м/м. Якорным арендатором нового ТРЦ станет федеральная сеть бытовой техники и электроники «М.Видео», которая заключила долгосрочный договор аренды торговых помещений площадью 2,3 тыс. кв. м. Консультант сделки — международная консалтинговая компания Colliers International. **С I R I e**

В Петербурге запускают отель сети Indigo

В центре Санкт-Петербурга открылась отель Indigo St. Petersburg — Tchaikovskogo, который стал первым отелем бренда Hotel Indigo в России. Гостиница на 119 номеров расположена на ул. Чайковского, в семиэтажном здании постройки конца XIX века. В отеле предусмотрены ресторан и бар «Афиша». **С I R I e**

Новый БЦ в Москве

Компания Pro Consulting Global Limited планирует построить БЦ класса В общей площадью 19 тыс. кв. м, который расположится на ул. Бутырская, вл. 1А. Проектом предусмотрено строительство 8–9-этажного делового комплекса. Подземный паркинг будет рассчитан на 200 м/м. Проектирование планируется начать в III квартале 2014 года. Запуск объекта намечен на 2017 год. Инвестированием, разработкой концепции, брокериджем будет заниматься девелопер проекта. Объем инвестиций ожидается в пределах \$45 млн. **С I R I e**

ТРК «Москворечье» открылся

Состоялось официальное открытие ТРК «Москворечье», расположенного по адресу: Каширское ш., 24, стр. 12. GBA объекта составляет 30 тыс. кв. м, GLA — 16,5 тыс. кв. м. В «Москворечье» представлено 110 магазинов мировых и российских брендов, супермаркет площадью 2,6 тыс. кв. м, развлекательный центр с XD-кинотеатром, 16 ресторанов и кафе. В ТРК реализован современный комплекс медиарешений, организован торговый выставочный павильон. Помимо автомобильного паркинга предусмотрены паркинги для велосипедов и мотоциклов. Девелопером ТРК выступает финансово-промышленная корпорация «Гарант-Инвест». **С I R I e**

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«СБЕРБАНК СІВ» ПОЛУЧИЛ ДОЛЮ В ПРОЕКТНОЙ КОМПАНИИ MLP

«Сбербанк СІВ» рефинансировал задолженность девелопера MLP, получив в залог три складских комплекса: «Ленинградский терминал» на Ленинградском ш. (193 276 кв. м) и «Подольск» (201 960 кв. м) в Московской области и СК «Уткина Заводь» (200 600 кв. м) в Ленинградской области.

Осенью 2013 года общий долг компании составлял \$450 млн, основной кредитор — Сбербанк.

Одновременно Sberbank Merchant Banking (управляет собственными инвестициями «Сбербанк СІВ») стал владельцем 33% привилегированных конвертируемых акций проектной компании, владеющей этими комплексами. Сумма сделки не разглашается.

Сегодня группа компаний, в которую входит MLP, объединяет четыре складских комплекса, расположенных на Ленинградском ш. в Московской области (ЗАО «СТИК»), в Подольске («МЛП-Подольск»), Санкт-Петербурге («МЛП-КАД») и Киеве («МЛП-Чайка»), общей площадью 730 тыс. кв. м, а также ПЛК «Северное Домодедово» и ЛК «Томилино» общей площадью 603 тыс. кв. м. Совокупный портфель группы компаний составляет 1330 тыс. кв. м индустриально-складских площадей класса А. **С I R I e**



Нарек Авакян,
аналитик ФК AForex

— Если учитывать среднюю стоимость складского квадратного метра в Московской области в \$800 и два довольно крупных логистических комплекса, общую стоимость всех этих активов я бы оценил в \$1,3–1,5 млрд. При этом активы расположены в разных районах области и на довольно большой удаленности, что позволяет привлекать клиентов не из отдельного направления Москвы, а даже по нескольким направлениям, в том числе из соседних регионов. Для Сбербанка эта сделка выгодна тем, что позволит в будущем, во-первых, продать актив по более высокой цене, а во-вторых, контролировать и следить за эффективностью деятельности компании, что очень важно, учитывая большую задолженность перед Сбербанком.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

ПЕРЕСМОТРЕН ПРОЕКТ «БОЛЬШО ДОМОДЕДОВО»

Проект «Большое Домодедово», который компания Соалсо Василия Анисимова собиралась реализовать в Подмоскovie, скорее всего, будет уменьшен.

Общая площадь проекта экогорода «Аэрополис» (ранее — «Большое Домодедово») в Домодедовском районе Подмоскovie составит 6,5 млн кв. м. До кризиса компания планировала построить в районе 12 млн кв. м жилья. Для этого она закупит около 18 тыс. га (из них под застройку планируется использовать 3 тыс. га). Под «Аэрополис» задействовано 738 га. Первая очередь (на 125 га) предполагает строительство 1,5 млн кв. м жилья. В компании Соалсо от комментариев отказались.

Часть земель уже занята под другие проекты: московская «дочка» ЛСР строит на землях СС ЖК «Новое Домодедово». Еще 1 тыс. га сама компания планирует использовать под парк «Росин». В феврале этого года ФАС одобрила ходатайство «ВТБ Недвижимости» о покупке ООО «Максима» (принадлежит структурам Соалсо). Из судебных решений следовало, что ей принадлежит в Домодедовском районе, но источник, близкий к руководству Соалсо, говорил, что структуры банка могут получить около 1 тыс. га. **С I R I e**

ПРОЕКТ

КАЛИНИНГРАДУ ГОТОВЯТ ХАБ

Инвесторы калининградского аэропорта «Храброво» планируют реализовать девелоперский проект. Речь идет об организации в аэропорту между Россией и Европой.

Егор Соломатин, гендиректор ООО «Аэроинвест» (основной инвестор аэропорта), сообщил, что в Калининграде в 2017 году планируется реализовать проект «Аэропорт-Сити». Кроме аэропорта в него войдут гостиница, БЦ и аутлет. Общий объем инвестиций составит 5 млрд рублей, из них 2 млрд рублей пойдут на реконструкцию аэропорта, 3 млрд — в сопутствующую инфраструктуру. Неавиационный комплекс площадью около 50 тыс. кв. м планируется ввести в 2015 году. К ЧМ по болу завершится строительство неавиационной инфраструктуры. Площадь гостиницы составит не менее 7 тыс. кв. м, а БЦ — 5–7 тыс. кв. м. **С I R I e**



Russia

НОМИНАНТЫ ПРЕМИИ
CRE MOSCOW AWARDS 2014
**CRE MOSCOW AWARDS 2014
NOMINEES**



104 Переменная облачно Partly Cloudy

34 САМАЯ СВЕЖАЯ
АРЕНДА И ПРОДАЖА
LATEST LEASE AND S
OFFERS

117 РЕГИОНЫ REGIONS
ТОП-10 проектов
комплексного освое
территорий
**TOP-10: Integrated
Development
of Territories
in Regions**

52



ИНТЕРВЬЮ INTERVIEW
Алексей Чиналиев,
«ТПС Недвижимость»
**Aleksey Chinaliev,
TPS Real Estate**

42



СОБЫТИЯ EVENTS
«Русский завтрак»:
Диалог с властью
**Russian Breakfast:
Dialogue with Government**